



**VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"**  
**2 DORMITORIOS**  
**59 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier**



**COMPUTO y PRESUPUESTO** (Referencial  
Indicativo)

**COSTO DE OBRA**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$101.538,07</b>	2,55 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 39.837,79	\$ 39.837,79		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 31.108,55	\$ 31.108,55		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 2.039,45	\$ 30.591,73		
2	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$ 285.554,14</b>	7,16 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	11,38	\$ 25.092,63	\$ 285.554,14		
3	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$ 32.918,48</b>	0,83 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 893,31	\$ 14.105,37		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 893,31	\$ 18.813,11		
4	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 566.838,52</b>	14,21 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,60	\$ 24.159,53	\$ 62.814,78		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,21	\$ 3.278,60	\$ 318.712,78		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 2.831,77	\$ 185.310,96		
5	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 133.466,45</b>	3,35 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 1.161,46	\$ 73.752,98		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 1.221,00	\$ 57.325,82		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 482,36	\$ 2.387,66		
6	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 461.755,72</b>	11,57 %
a	Azotado Impermeable	m2	116,64	\$ 850,44	\$ 99.195,14		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	116,64	\$ 1.294,95	\$ 151.043,18		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 986,09	\$ 183.708,06		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 850,44	\$ 27.809,34		
7	<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 111.387,56</b>	2,79 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	15,47	\$ 1.709,52	\$ 26.446,30		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 1.747,40	\$ 84.941,26		
8	<b>PISO</b>					<b>\$ 11.149,40</b>	0,28 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 2.949,58	\$ 11.149,40		
9	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 389.762,09</b>	9,77 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	68,68	\$ 4.918,37	\$ 337.793,84		
b	Zinguería	m	36,00	\$ 1.024,64	\$ 36.886,91		
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 7.392,81	\$ 15.081,34		
10	<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 124.448,74</b>	3,12 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 2.354,75	\$ 124.448,74		
11	<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 55.098,84</b>	1,38 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 2.949,62	\$ 55.098,84		
12	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 471.014,12</b>	11,81 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 798,84	\$ 148.824,47		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 2.301,63	\$ 268.462,13		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 689,99	\$ 36.466,18		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.754,20	\$ 17.261,34		
13	<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 9.758,04</b>	0,24 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.673,76	\$ 9.758,04		
14	<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 314.455,85</b>	7,88 %
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 41.849,21	\$ 41.849,21		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 204.192,34	\$ 204.192,34		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	GI	1,00	\$ 68.414,30	\$ 68.414,30		
15	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 60.156,71</b>	1,51 %
a	Instalación para Gas Envasado	GI	1,00	\$ 60.156,71	\$ 60.156,71		
16	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 416.090,57</b>	10,43 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 75.321,96	\$ 75.321,96		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 84.829,64	\$ 84.829,64		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 40.443,33	\$ 40.443,33		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 36.689,66	\$ 36.689,66		
e	Conexión a Red Distribuidora	GI	1,00	\$ 14.376,79	\$ 14.376,79		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	GI	1,00	\$ 16.440,76	\$ 16.440,76		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 147.988,43	\$ 147.988,43		
17	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 223.732,77</b>	5,61 %
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 154.338,77	\$ 154.338,77		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 69.394,00	\$ 69.394,00		
18	<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 28.483,36</b>	0,71 %
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 28.483,36	\$ 28.483,36		
19	<b>CERCOS</b>					<b>\$ 57.095,41</b>	1,43 %
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 57.095,41	\$ 57.095,41		
20	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 17.402,83</b>	0,44 %
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 17.402,83	\$ 17.402,83		
21	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 92.930,58</b>	2,33 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40 %	\$ 3.872.107,68	\$ 92.930,58		
22	<b>MOVILIDAD</b>					<b>\$ 24.251,89</b>	0,61 %
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 24.251,89	\$ 24.251,89		
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 3.989.290,15</b>	100,00 %
GASTOS GENERALES			18,00 %			\$ 718.072,23	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 398.929,02	
						<b>\$ 5.106.291,39</b>	
IVA			10,50 %			\$ 536.160,60	
<b>PRECIO TOTAL</b>						<b>\$5.642.451,99</b>	